



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
036
FECHA APROBACIÓN
20/08/2015
ROL S.I.J
2338-151

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **036 DE FECHA 29/07/2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **400** de fecha **03/07/2015**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **77** de fecha **14/07/2015** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **50/2015** de fecha **23/07/2015** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN**
"TERMINAL AGROHOSPICIO" con una superficie edificada total de **6.152,65**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **FERIA COMERCIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **S/N°**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **ALTO HOSPICIO**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD TERMINAL AGROHOSPICIO S.A.		96.765.380-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ESTEBAN CAIPA ZARATE		12.212.202-6

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
ALDO IVÁN TESTA CAVADA				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE			
ALDO IVÁN TESTA CAVADA	300446-5	6.196.924-1		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE			
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	301318-9	13.009.012-5		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			
ALDO TESTA CAVADA	300446-5	6.196.924-1		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	13-1	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	23	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	FERIA COMERCIAL	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.778,52 M2	2.374,13 M2	6.152,65 M2
S. EDIFICADA TOTAL	3.778,52 M2	2.374,13 M2	6.152,65 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		29.600,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00%	0,21%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	S/N	N/A	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,52 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	96	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	112 VEH. - 56 BICICLETAS
-----------------------------	-----------	---------------------------	---------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						



Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO
 SI
 NO
 Res. N°
 TODO
 PARTE
 NO
 Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	481	ESTACIONAMIENTOS	112
OTROS (ESPECIFICAR):		01 BATERIA S.S.H.H. - 56 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	AA-b	D-3	
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACION (AA-b = \$51.715 Y D-3 = \$162.789.-)			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA	1,5	%	\$ 322.062.999
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 4.830.945
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70%	(-)	\$ 1.449.283
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 3.381.661
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 3.381.661
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	20/08/2015

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA AMPLIACION DE 481 LOCALES COMERCIALES FERIA "AGROHOSPICIO", POR UN TOTAL DE 6.152,65 M2, TIPO AA-b Y D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 282 DEL 30/11/2010 Y R.D. N° 040 DEL 22/05/2012 POR 212,41 M2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	6.152,65 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION	:	212,41 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	26.600,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DSM/ARR/XPMD/R/AM/haa
Distribucion:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos